



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind ”Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale”

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 17950/2016 promovat de Arhitect Șef prin care se propune modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 314/2008 și 418/2015 referitoare la ”schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal”.

Având în vedere:

- HCL nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal”, modificată și completată prin HCL nr. 418/15.09.2015;
- HCL nr. 418/2015 privind modificarea și completarea HCL nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Art.10, art. 36 alin (2), li.c), alin.5, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17950/26.04.2016 constituită în baza HCL nr. 170/2015 ca organism cu atribuții de avizare, expertizare și consultanță pentru documentațiile de urbanism;
- Adresa Direcției de Patrimoniu nr. 16785/2016;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 , alin.5, lit b, art.45 și art. 115 alin1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă regulamentul privind "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale", prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexele 2 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea hcl nr. 314/2008 și 418/2015.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef-Direcția Urbanism, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Utilități Publice – Biroul Spații Verzi Amenajare Peisagistică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcție Relații Publice și se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Biroul Elaborare Documente Arhivă;
- Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi Amenajare Peisagistică;
- Serviciul Public Ambient Urban.

Initiator,
Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Lia Augustina Muresan
Secretar